

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THADS Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN BA ĐÌNH

Số: ~~74~~./TB-THADS

Ba Đình, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 237/2024/DSST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án
nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 339/QĐ-CCTHADS ngày
08 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 338/QĐ-
CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án
dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Để thực hiện việc xác định giá trị tài sản đã kê biên, Chi cục Thi hành án
dân sự quận Ba Đình thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá với tài sản như
sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 85,88,135, tờ bản đồ số 66, diện tích
88,8m² trong đó hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 70,2m², sử dụng chung là:
18,6m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn
gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất
tại địa chỉ 136 ngõ 158 Ngọc Hà, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà
Nội và tài sản gắn liền trên đất đối với 03 thửa đất nêu trên để đảm bảo thi hành
án theo Quyết định thi hành án số 339/QĐ-CCTHADS và 338/QĐ-CCTHADS
ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố
trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc, kể từ ngày 20/5/2025 đến hết 17
giờ ngày 21/5/2025

Hình thức nộp hồ sơ:

- Cơ sở vật chất, thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhanh chóng, hiệu quả;
- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài Chính công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá;
- Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm (bản sao hoặc bản chính):

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
+ Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKDN; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. (Chấp hành viên: Dương Thanh Tùng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**
Dương Thanh Tùng